04002590504020008

2247

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 259**

5 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.1221/Φ.Τροπ./2002 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ενοποιημένο ΟΤ 198-200-203 και στο ενοποιημένο ΟΤ 202-218 του Δήμου Λαυρεωτικής, Ν. Αττικής καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).
4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.
6. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ Π Σ) εγκεκριμένο με την απόφαση 85766/6244/16.9.93 (ΦΕΚ 126οΔ΄/93) και η τροποποίησή του η εγκεκριμμένη με την απόφαση 2726/553/10.5.95 (ΦΕΚ 374Δ'/95).
7. Την εγκριτική απόφαση Νομάρχου 21170/Π-722 (ΦΕΚ 844Δ΄/92) «Αναθεώρηση Ρ.Σ. Δήμου Λαυρεωτικής».
8. Τις υπ' αρ. 98/98 και 75/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαυρεωτικής.
9. Την υπ' αρ. ΠΕΧΩ 901/21.3.2002 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.
10. Την από 21.3.2002 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής, που διατυπώθηκε στη πράξη 1 συνεδρίαση 6η που είναι ομόφωνη.
11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ενοποιημένο ΟΤ 198-200-203 και το ενοποιημένο ΟΤ 202-218 του Δήμου Λαυρεωτικής όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα Ρ.Σ.

Άρθρο 2

Καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ/23-2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ΄) και χώροι κοινωφελών χρήσεων όπως αυτές αναγράφονται στο συνημμένο Ρ.Σ.

Άρθρο 3

Καθορίζονται οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης
α) αρτιότητες
ελάχιστο εμβαδόν 108 μ2, ελάχιστο πρόσωπο 6μ
β) Συντελ.δόμησης 1,40
γ) ποσοστό κάλυψης 70%
δ) μέγιστο ύψος 7,50μ

Άρθρο 4
Γενικοί όροι

α) Επιβάλλεται κεραμοσκεπής στέγη ύψους 1,50μ υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους με την παρατήρηση ότι εφόσον ο Σ.Δ. εξαντλείται σε μικρότερο ύψος υπεράνω του επιπέδου εξάντλησης του Σ.Δ.

β) Απαγορεύεται υπεράνω της στέγης η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων.

Δύναται αυτοί να ενσωματώνονται στη στέγη μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

γ) Πριν την έκδοση της οικοδομικής αδείας επιβάλλεται η έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του ΥΠΠΟ και η έγκριση της ΕΠΑΕ.

Άρθρο 5

Η παρούσα απόφαση με το συνοδεύον αυτή ρυμοτομικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500 θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

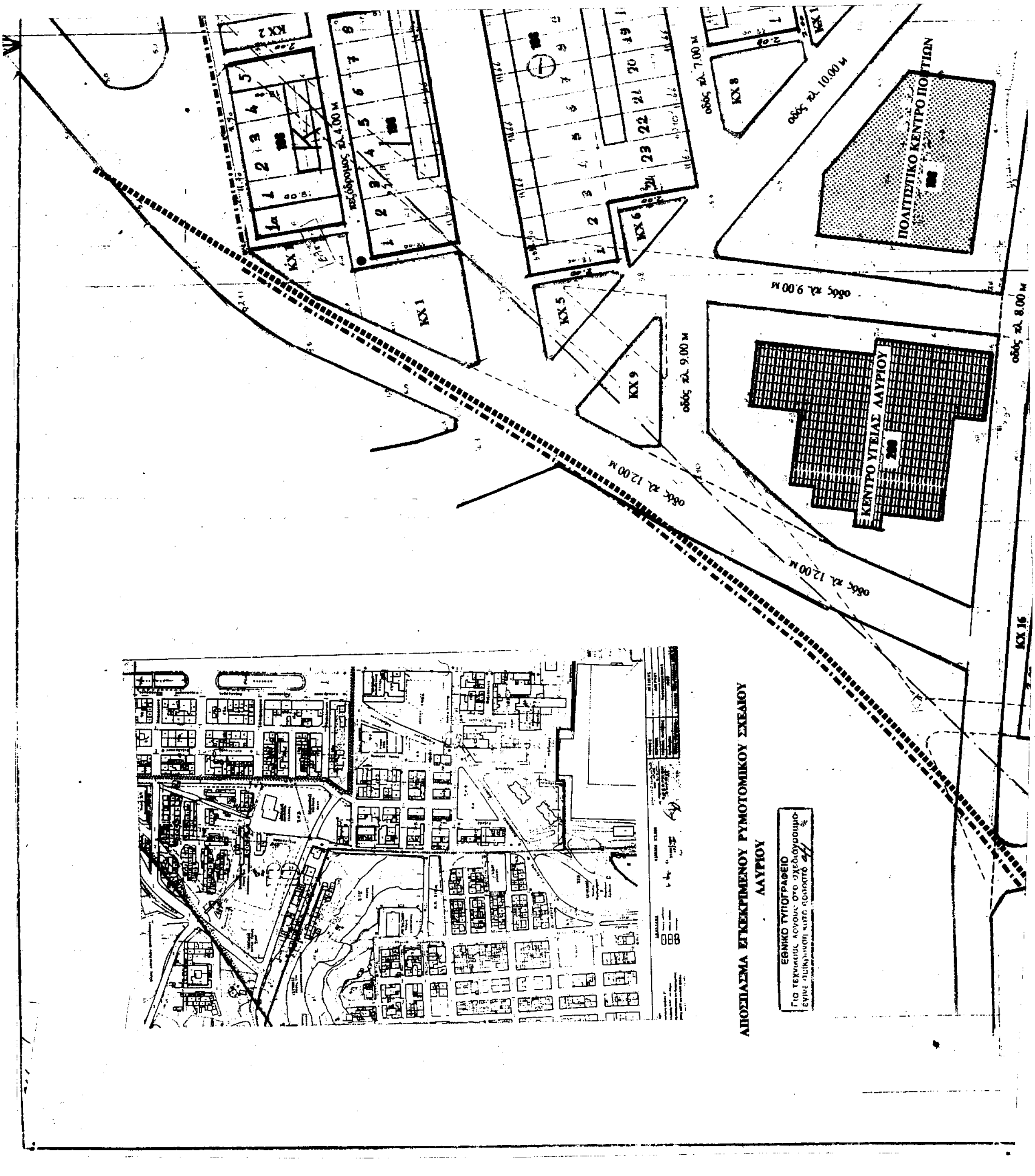
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ.ΠΕΧΩΔΕ σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

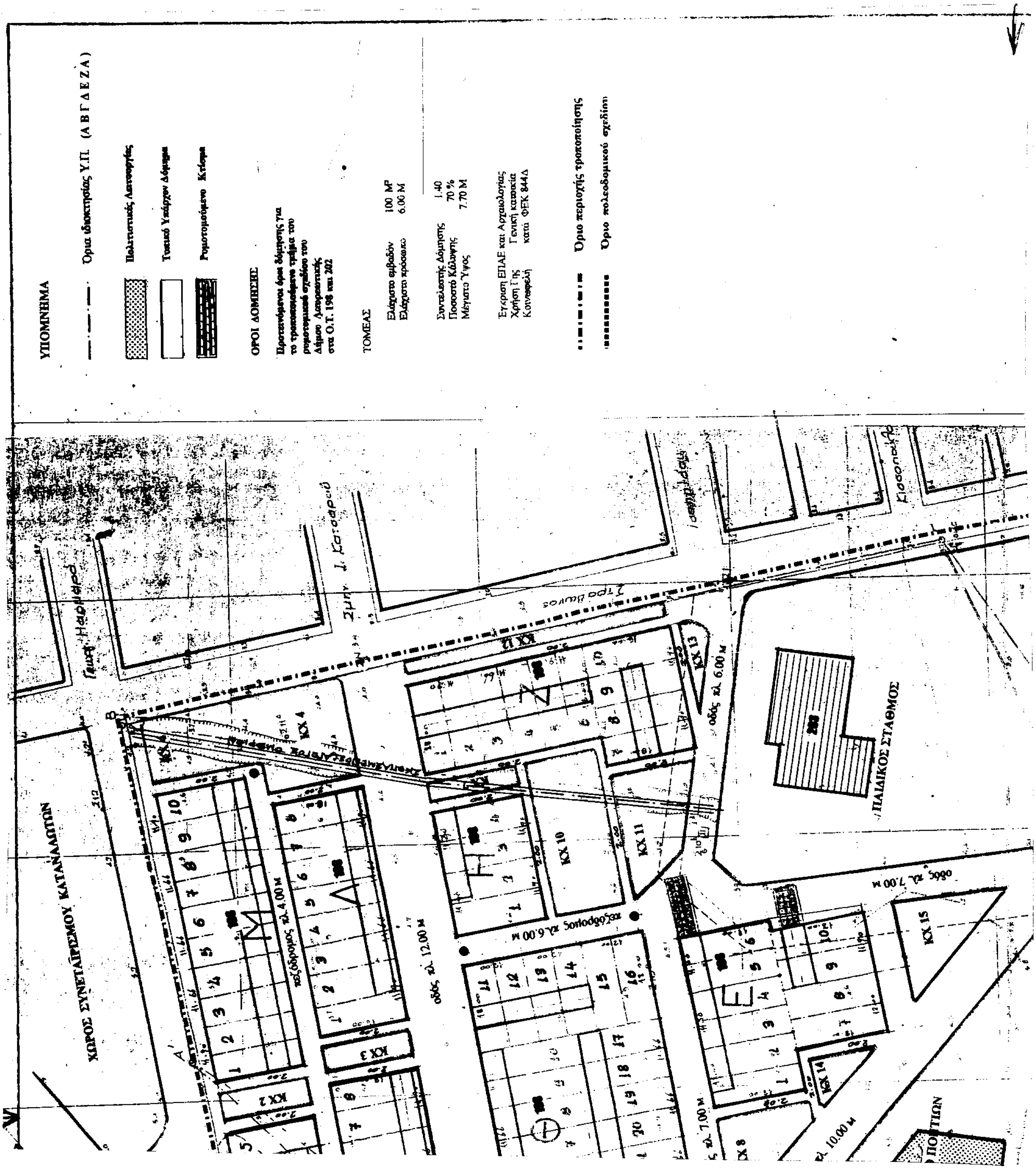
Συνημμένα

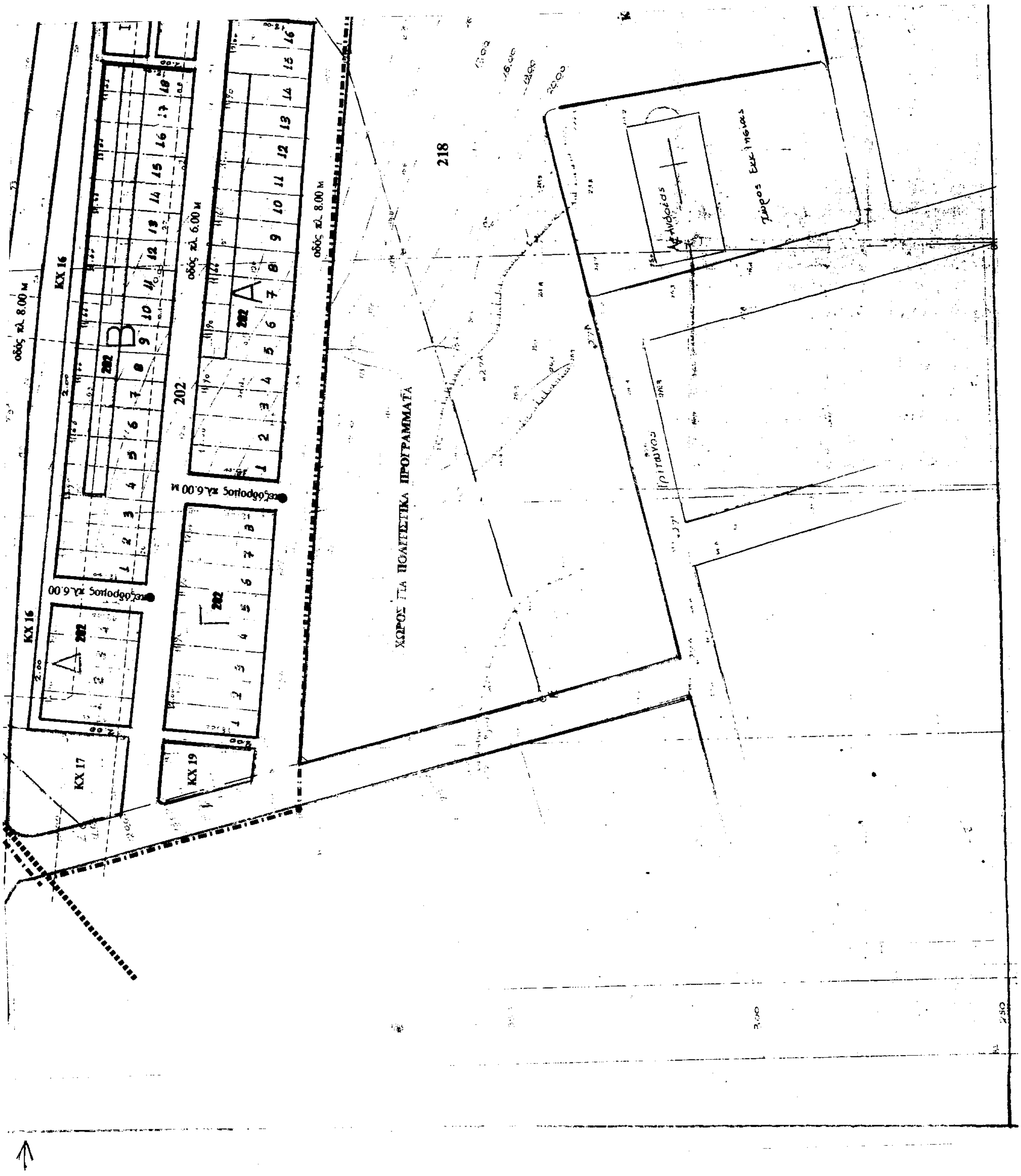
Διάγραμμα τροποποίησης σε κλίμακα 1/500

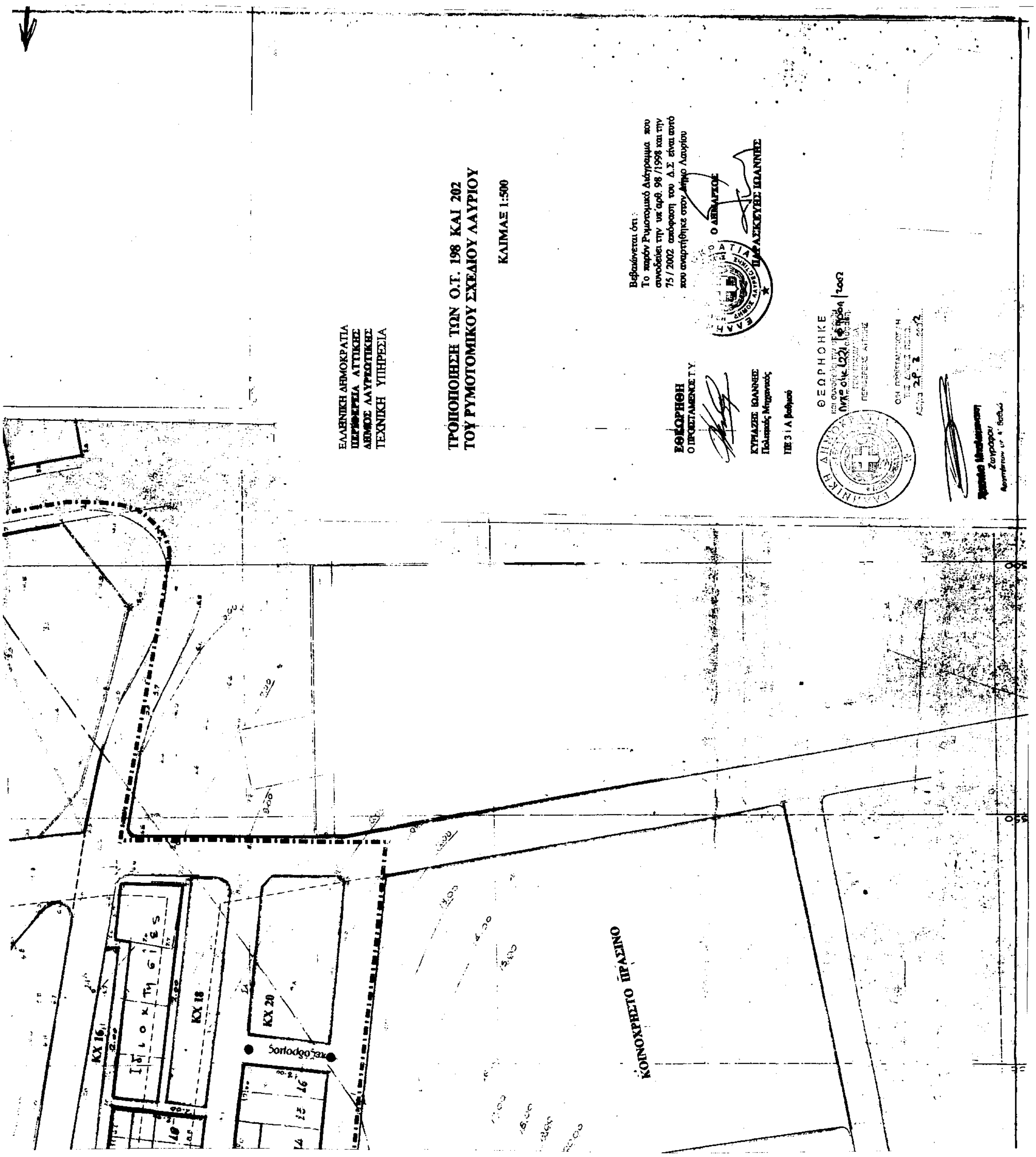
Αθήνα, 29 Μαρτίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια ιδιοκτησίας Υ.Π. (Α Β Γ Δ Ε Ζ Α)
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ
Ελάχιστο εμβαδόν 100 Μ²
Ελάχιστο πρόσωπο 6.00 Μ
Συντελεστής Δόμησης 1.40
Ποσοστό Κάλυψης 70 %
Μέγιστο Ύψος 7.70 Μ
Όριο περιοχής τροποποίησης
Όριο πολεοδομικού σχεδίου
ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΧ 2
ΚΧ 3
ΚΧ 4
ΚΧ 10
ΚΧ 11
ΚΧ 12
ΚΧ 13
ΚΧ 14
ΚΧ 15
οδός πλ. 12.00 Μ
οδός πλ. 6.00 Μ
οδός πλ. 7.00 Μ


ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
218
202
ΚΧ 16
ΚΧ 17
ΚΧ 19
οδός πλ. 8.00 μ
οδός πλ. 6.00 μ
πεζόδρομος πλ.6.00 μ
Χώρος Εκκλησίας


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Ο.Τ. 198 ΚΑΙ 202
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
Βεβαιώνεται ότι:
Το παρόν Ρυμοτομικό Διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθ. 98 /1998 και την 75 / 2002 απόφαση του Δ.Σ είναι αυτό που αναρτήθηκε στον Δήμο Λαυρίου
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.
ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΠΕ 3 / Α βαθμού
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΧ 16
ΚΧ 18
ΚΧ 20
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

Αριθ. 1713 (2)

Επιβολή πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 835 της πολεοδομικής ενότητας «Σαράγια» του Δήμου Τρικαίων Ν. Τρικάλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Την πολεοδομική μελέτη της περιοχής «Σαράγια» που εγκρίθηκε με το από 20.10.1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 825/Δ/ 16.11.88).

4. Την απόφαση 180/1999 του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις σύμφωνα με βεβαίωση του Δημάρχου Τρικκαίων.

5. Τη θετική γνωμοδότηση 35/4/5.3.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, επειδή, με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται διάνοιξη δρόμου και αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, η οποία μεταξύ άλλων διευκολύνει την εκμετάλλευση των μεγάλων σε εμβαδό ιδιοκτησιών και γίνεται ταυτόχρονη εφαρμογή της ισχύουσας κατάστασης, αφού στη θέση αυτή υφίσταται ιδιωτικός δρόμος, αποφασίζουμε:

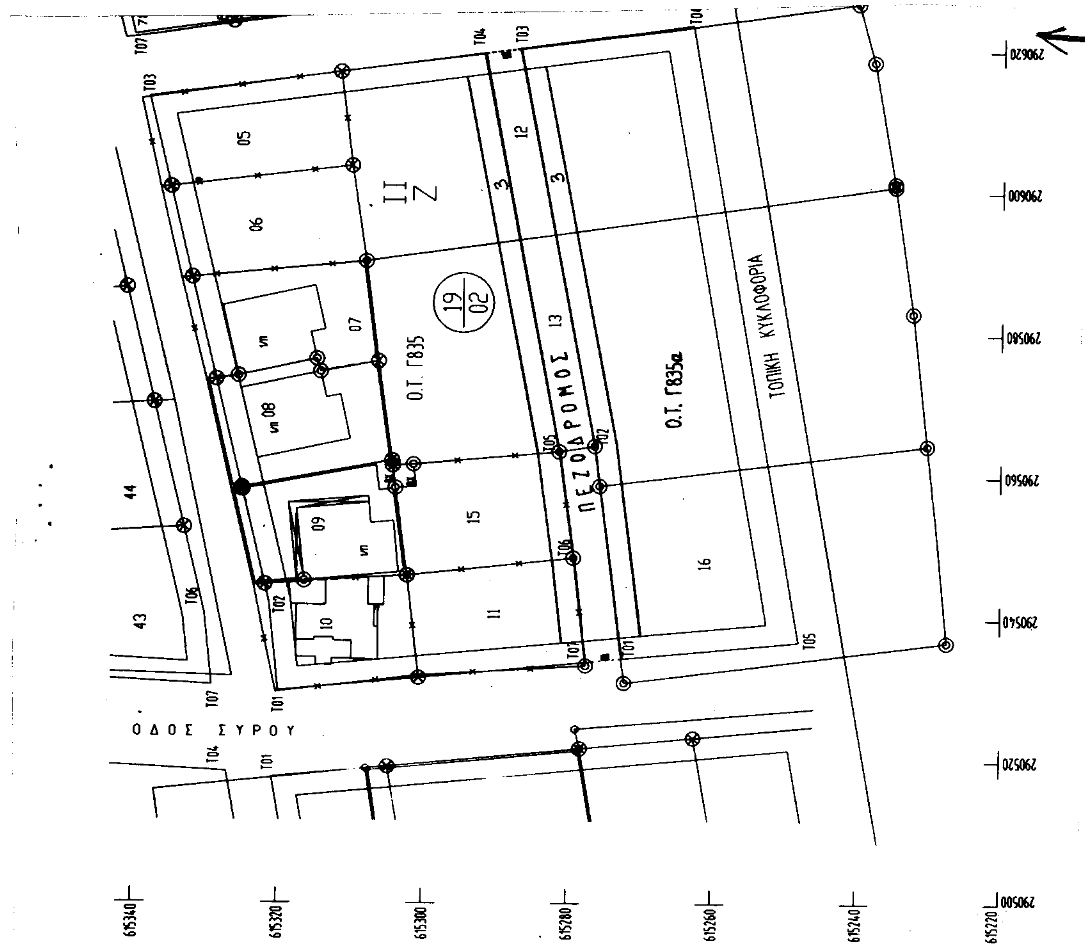
Την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ.835 της πολεοδομικής ενότητας «Σαράγια» του Δήμου Τρικκαίων όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

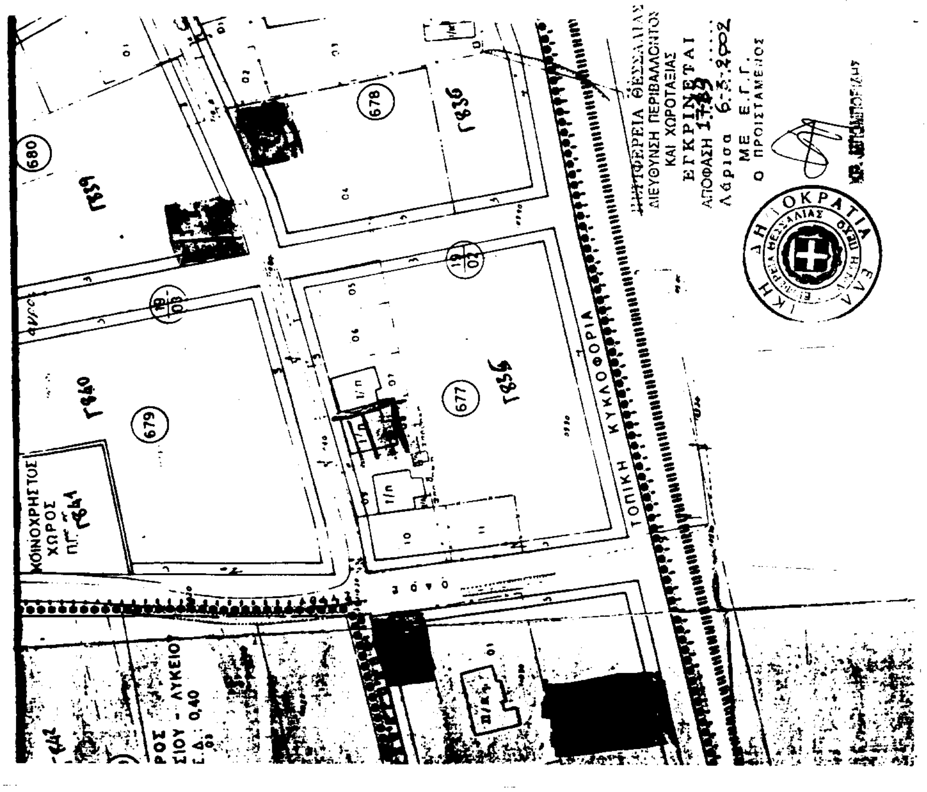
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

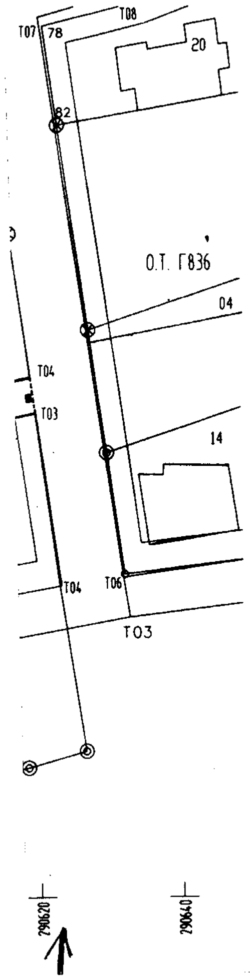
Λάρισα, 6 Μαρτίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ





Αντίγραφο Πολεοδομικής Μελέτης
20.10.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 825/Δ/16.11.88)
ΚΛ.: 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ V (ΣΑΡΑΓΙΑ)
ΜΕ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ.: Γ835

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

- 20.10.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 825/Δ/16.11.88)

——— Προτεινόμενη Ρ.Γ.
——— Προτεινόμενη Ο.Γ.
------- Καταργούμενη ρυμοτομία

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500

Στοιχεία ιδιοκτησιών

Κ.Α.	Ονοματεπώνυμο Φερόμενου Ιδιοκτήτη	Εμβαδό Ιδιοκτησίας
190212	Δραγούτσου Αλκμήνη Δημητ.	1474.33 μ2
190213	Δραγούτσος Αχιλλέας Αποστ.	1072.81 μ2
190216	Δραγούτσος Αχιλλέας Αποστ.	838.11 μ2
190211	Γκουζιώτης Κων/νος Γεωρ. Γκουζιώτη Αθανασία συζ. Κων.	335.47 μ2
190215	Μπαρμπάτης Γεώργιος Κων. Μπαρμπάτης Αθανάσιος Κων.	353.83 μ2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ : Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθ. 180/99 Α.Δ.Σ.
* ΔΕΝ καθιστά οικόπεδα άρτια ως μη άρτια και δε ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΘΗΣ

ΣΥΝΕΤΑΓΗ
ΤΡΙΚΑΛΑ 2/3/2001

ΠΙΣΚΟΡΑ ΖΩΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 7/3/2001

ΚΑΤΣΙΑΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ ..../..../2001

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΛΑΡΙΣΑ ..../..../2001
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ ..../..../2001